

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1058/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 32/2019/QĐST-KDTMT ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 368/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 09.031122.2.HA001/CT-VFI ngày 20/12/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 02/2023/HĐDV-TDA ngày 04/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02.5/TBĐG-TDA ngày 14/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh);
- **Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Tình, bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ: thôn 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng 74m² đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 383, tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ: Thôn 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 759972, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-01371/QSĐĐ/106/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 05/02/2007 cho ông Nguyễn Văn Tình và bà Nguyễn Thị Oanh.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.831.258.134 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, một trăm ba mươi tư đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **9 giờ 30 phút** ngày **10/8/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, tại tầng 3, số186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt (Địa chỉ: tầng 3, số186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0916 038 538).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Long Giang